



Daule, 16 de noviembre de 2017

Estimados

RESIDENTES - PROPIETARIOS

Urb. PLATINO LA JOYA

Presente.-

Es importante dirigirnos a ustedes para hacerles conocer el trabajo que esta Directiva 2017 - 2019 viene cumpliendo en mejora de nuestra Urbanización.

La cartera vencida cortado a Septiembre/2017 era de \$122.832,52 gracias a la flexibilidad en cuanto a los convenios de pago que se han realizado hemos podido bajar a una suma de \$115.397,52 cuyos montos oscilan de la siguiente manera:

MONTOS	RESIDENTES
120 a 500	66
540 a 1000	20
1040 a 1500	13
1540 a 2000	7
2040 a 2500	7
mas de 2540	4

Comprometiendo al pago el valor de \$7.435,00 durante el tiempo que dure nuestra gestión, como ustedes pueden observar es una cartera vencida muy alta, por lo que agotados ya todos los mecanismos de cobro lamentablemente vamos a proceder al cobro vía legal mediante los juicios monitóreos, por lo que aún pueden acercarse a realizar convenios de pago hasta la fecha que dure esta administración, es decir 2019. Hemos creado una página WEB a fin de que toda la información de nuestra gestión fluya de manera transparente y continua, la misma que ya se encuentra habilitada y cuya dirección es www.urbplatino.com; en esta página daremos a conocer informes, proyectos a realizar a futuro, actas de asambleas, fotos de los trabajos que se realizan en nuestra gestión, así como fotos e informes de los eventos realizados y otro tipo de información a fin de que nuestra comunidad este completamente informada de lo que acontece en nuestra Urbanización. Además, podrán descargar nuestro Plan de Trabajo 2017 - 2019 para que ustedes sean los primeros en verificar los trabajos que se realizan y nos señalen los que faltan por realizar.

En dicha página hemos subido los informes de los eventos que ya se realizaron, por ejemplo nuestro primer evento fue el Mercadito, con el cual nos estrenamos en este tipo de actividades y al no haberse realizado nunca algo así, los fondos recaudados sirvieron para que podamos adquirir lonas para los demás eventos, así como herramientas, juego de luces, extensiones de corriente, focos, y demás herramientas que sirvieron para el efecto; y reflectores que luego se utilizó en el parque de máquinas biosaludables, y el operativo de seguridad implementado para esos días; es decir de un ingreso de \$1.690,00 que se tuvo,





URBANIZACIÓN
Platino
ASOCIACIÓN DE RESIDENTES PLATINO DE LA JOYA

se realizó un gasto de 1.651,37 quedando un saldo a favor de \$38,53; luego hicimos nuestro primer Bingoailable el mismo que no tuvo la acogida esperada ya que de 500 personas que somos aproximadamente en la Urbanización, colaboraron 162 de los cuales aún nos queda por cobrar 63 personas, gracias a la publicidad realizada por medios digitales y físico como lonas y afiches pudimos colocar 106 tickets a personas de afuera, así como también colaboraron las directivas de las diferentes etapas que conforman la Joya, siendo el ingreso neto de \$5.977,50 menos el gasto operativo que suma \$3.830,00 tenemos un saldo a favor de \$2.147,50 de los cuales aún tenemos pendiente de cobrar a los residentes un total de \$1.265,00, el fin de este evento como se dijo es mejorar nuestro Club Social, por lo que estamos proyectando entregarles como regalo de Navidad a nuestros niños de la Urbanización un Honguito Náutico en la piscina pequeña, ojala los residentes que aún deben las entradas del evento cancelen lo más rápido posible ya que sin su colaboración se nos hace difícil cumplir el proyecto.

Como iniciativa de integración las urbanizaciones que conforman la Joya crearon el campeonato interetapas cuyas urbanizaciones participantes (Zafiro, Diamante, Tiara, Quarzo, Murano, Perla, Ámbar, Ópalo y Platino) elaboraron un programa en el cual desde el mes de Mayo, cada 15 días se jugaba en una Urbanización, corriendo con los gatos de participación que incluía buffett para 6 personas por cada Directiva; en la cual además cada Urbanización colaboraba con \$72,00 los mismos que eran consumidos por sus equipos ya sea en pikeos de los stand de comida o en bebidas, en la organización de nuestro evento hubo un ingreso de \$1.184,00 y los gastos fueron de \$1.467,54 quedando un gasto superior de 283,54.. Nuestros equipos de futbol tuvieron una gran participación quedando el equipo de futbol femenino campeón del Campeonato interetapas. Los respaldos de las facturas de cada evento se encuentran en los archivos de la Administración. Estamos trabajando desde las 06h00 hasta las 21h00 de lunes a viernes y los sábados de 08h00 hasta 14h00.

Como se indica en el Plan de Trabajo nuestro mayor interés es fomentar la integración y participación de los vecinos propiciando la unión y estrechando vínculos de amistad dentro de la comunidad de Platino. Ya hemos realizado un diagnóstico del estado financiero que se presentó en Asamblea. Y de acuerdo a ese diagnóstico se está trabajando, primero cubriendo los pagos al SRI de lo que corresponde por los Balances q no se presentaron o que lo hicieron incorrectamente, la Guardianía se encuentra con los pagos al día, así como las obligaciones a las entidades de Control como son IESS, y servicios básicos; al no haber contabilidad no se puede hacer auditorias, por lo que a partir de enero del 2018 se comenzara con el trabajo de Contabilidad por los años 2015, 2016 y 2017 para posterior realizar la Auditoria hasta el 2017.

Se está trabajando con un Reglamento de Uso de cancha así como una cultura de pago puntual y tenencia responsable de mascotas que incluirá modificaciones en el Reglamento de Convivencia a ser consultado en Asamblea. La construcción de la página WEB ya es un hecho como se expone en líneas anteriores la dirección es www.urbplatino.com. En cuanto a la revisión de adoquines de las calles principales hemos realizado una comunicación a DISMEDSA ya que hasta el año pasado les dieron mantenimiento x este mismo caso a otras urbanizaciones comunicación que se está haciendo el seguimiento. Se ha incorporado planes de trabajo supervisados a la cuadrilla potencializándolos en cuanto a la tecnificación ya sea en electricidad, trabajos pequeños de albañilería, grifería, gasfitería, etc., siendo un excelente grupo de trabajo. Estamos trabajando en coordinación con la Prefectura en temas de mascotas y en el programa RECICLATE GUAYAS en el que incluye un recipiente para poner las botellas en la Urbanización.



Urbanización Platino La Joya



Platino_lajoya



Por el problema surgido con la cisterna en este último corte de agua, adelantamos lo programado en cuanto el mantenimiento de bombas y limpieza del reservorio MACRO, el mismo que se realizó este 16 de noviembre/2017 por primera vez desde que la Urbanización fue creada aproximadamente en el 2010. Se está trabajando en el mejoramiento de la iluminación de las canchas deportivas a fin de que nuestra comunidad tenga actos de integración como campeonatos en espacios adecuados, así mismo se elaboró una puerta auxiliar de ingreso situada en la cancha sintética; para estos eventos, se ha creado la comisión de deportes con la participación de vecinos quienes se encargaran de la organización de campeonatos para fomentar la integración entre la comunidad. Sobre la remodelación de nuestro Salón de Eventos estamos realizando el estudio de planos y las diferentes opciones de financiamiento que próximamente estaremos comunicando.

Sobre el mantenimiento de áreas verdes, recibimos en completo estado de pérdida ya que nos informaron que les habían regado matamaleza destruyendo así las áreas por lo que nos está costando tiempo recuperarlas; además, el sistema de riego que dejó la empresa constructora está obsoleto por lo que estamos al momento elaborando un sistema de riego para recuperar las áreas y mantener verde nuestros parques.

Sobre la seguridad estamos en proyecto de adquirir cámaras HD, teniendo ya una de estas cámaras de prueba en la puerta de acceso, ya que las que se adquieran estarán en los puntos más vulnerables de nuestra Urbanización y las que actualmente se encuentran serán reubicadas, para esto se está realizando el estudio del número de cámaras a adquirir con la empresa proveedora. Además, se está trabajando con la empresa de Seguridad en una plataforma informática para el ingreso y salida de la Urbanización de visitas como de propietarios que estará lista a partir de enero de 2018.

Nuestro mayor objetivo es fomentar la integración de los vecinos en los diferentes programas y eventos que se pondrán en práctica dentro de nuestra Urbanización para avanzar como una comunidad participativa, donde saldrán los nuevos líderes que nuestra comunidad requiere y para esto es necesario de la colaboración de todos ustedes en la creación de las distintas Comisiones, una de ellas tan importante es la de Seguridad que debiera estar conformada por vecinos comprometidos hacia un buen vivir, coordinando con las áreas de Gestión de Riesgo, UPC La Joya y/o 911 previniendo situaciones inesperadas que pueden presentarse dentro de la comunidad como cortocircuitos, envenenamientos, accidentes de tránsito, apagones momentáneos, hurtos, drogas, etc., y para esto se considerara dar charlas, talleres y capacitaciones bajo la coordinación constante de nuestra Administración. Se acerca la Navidad y la fiesta Navideña para nuestros niños está programada para el 16 de Diciembre con algunas sorpresas, se lo va a realizar en el área del Club Social, Pingüino Unilever ha donado 300 helados y un brinca brinca y esto lo hará en 3 eventos al año a cambio de que un carrito entre a vender por 2 horas diarias sus productos en nuestra Urbanización garantizando la honestidad de su empleado, es un proyecto que se llama Urbanizaciones 2017 y se lo realiza en las Urbanizaciones cerradas de Sambo, Daule y Vía a la Costa, ya algunas de nuestras Urbanizaciones vecinas lo hacen teniendo ese beneficio en los eventos de los niños. En estos días y gracias a contactos de amistades tuvimos la visita del representante musical de SALSERIN para ofrecernos un Show Artístico con un 50% de ganancias y así mismo correríamos con el 50% de gastos para el 6 de enero como fecha de despedida de Salserin del Ecuador, que es una gran oportunidad de Platino para poder tener ingresos extras para las obras que se necesitan y mucho más con los gastos que en el mes de Diciembre se





generan, por lo que solicitamos que la comunidad colabore y se integre a esta gran iniciativa para compartir momentos de alegría.

Estamos trabajando como Directiva Provisional nombrada en Asamblea ya que el trámite de nombramiento del MIDUVI está por salir en los próximos días, apenas se dé el nombramiento llamaremos a Asamblea para tratar otros puntos muy importantes como es la inclusión en el Reglamento de temas en conflicto.

Gracias por su apoyo estamos trabajando para el bienestar de nuestra comunidad PLATINO

Ing. Com. Jonathan Avila Villamar
Secretario

Ps. Ind. Magali Jurado Zavala
Presidente (e)



Urbanización Platino La Joya



Platino_lajoya