



## **DIRECTIVA DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES PLATINO DE LA JOYA**

### **PLAN DE TRABAJO 2017- 2019**

#### **SEGURIDAD, BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA PARA TI Y TU FAMILIA PLATINO**

El objetivo del presente Plan de Trabajo es maximizar sus capacidades para fomentar el progreso urbano promoviendo actividades educativas, deportivas, recreativas, de ornato y de seguridad comunitaria, organizando grupos de trabajo entre los vecinos para hacer más ordenada, limpia y segura nuestra Comunidad PLATINO, incorporando los recursos tecnológicos disponibles para el cumplimiento cabal de sus funciones.

#### **OBJETIVOS ESTRATEGICOS**

1.- Fomentar la participación de los vecinos de la Urbanización, en la solución de los problemas, propiciando la unión y estrechando vínculos de amistad y confraternidad entre la familia Platino.

2.- Manejar de forma efectiva los fondos comunales en pro de una Administración sostenible que contribuya al Bienestar General de la Urbanización

1. Realizar un diagnóstico del estado financiero de la Asociación
2. Corregir e implementar procedimientos financieros inexistentes (Contabilidad) 2015, 2016 y 2017
3. Realizar Auditoria a la gestión administrativa del periodo anterior
4. Presentar Informes económicos Trimestrales

3.- Impulsar el cumplimiento del Reglamento Interno, revisión adendum y sus inclusiones de acuerdo a las necesidades y problemática actual; y, normativas que rigen el Conjunto generando CULTURA en la comunidad apoyado en los principios de respeto y Buen Vivir.

3.1 Campaña de Recaudación: Como es de conocimiento General, la Urbanización funciona gracias al aporte de "TODOS" los vecinos sean estos, propietarios, inquilinos o usuarios de los bienes que lo conforman. Las únicas fuentes de ingreso con las que cuenta la Urbanización son las expensas de mantenimiento de los bienes comunales y/o alcúotas. En una Urbanización privada se trabaja con el concepto de "REPOSICION DE GASTO", es decir se recauda lo necesario para cubrir los gastos de la comunidad, por ello es necesario reducir al mínimo la morosidad. Se propone: Crear un proceso para la recaudación oportuna de las alcúotas y/o expensas y de los mecanismos necesarios para reducir la morosidad. Este esfuerzo es posible únicamente con la participación y apoyo de la comunidad.



3.2 Fortalecer las Normas de Uso de los espacios comunales y Buen Vivir (Reglamento de Uso de canchas)

3.3 Revisión Tenencia de Mascotas: Incluir multas por abandono de mascotas y por no recoger desechos de las mismas. En este punto es necesario mencionar la necesidad de un Plan de Vacunación, y Esterilización de Mascotas incluyendo un Censo en la comunidad a fin de tratar de que se acceda al reordenamiento de mascotas a través de un chip de identificación, todo esto con la ayuda de las autoridades de la Provincia como son Municipalidad y Prefectura.

4.- Construcción de nuestra página WEB a fin de que los vecinos se encuentren debidamente informados y lograr una comunicación más fluida entre los mismos, de modo que exista una mayor participación de parte de la comunidad.

5.- Oportunidades de mejora:

1. Reconstrucción de Salón de Eventos
2. Reconstrucción de Áreas de Piscina
3. Remodelación Parque Lineal
4. Mejoras Generales en el ornato (Ingreso a Urbanización)

## **ACCIONES**

### **DESARROLLO URBANO Y ORNATO**

1.- Mejoramiento de Áreas Verdes y Parques Recreacionales convirtiendo en un moderno parque: iluminación del parque lineal con faroles ornamentales, instalación de veredas y adoquinado de vía peatonal, instalación de bancos, instalación de una pérgola, remodelación de juegos infantiles para los niños, con este proyecto recuperaremos un espacio público recreativo y mejoraremos la calidad de vida de la comunidad Platino.

2.- Instalación de placas con leyendas de señalización y el plano de la Urbanización en las calles de nuestra comunidad, para facilitar la información al vecino y a los visitantes.

3.- Revisión de adoquines sueltos de calles principales de ingreso y salida

### **MEDIO AMBIENTE**

1.- Incorporar planes de trabajo supervisados en los servicios de limpieza y mantenimiento de áreas verdes a fin de que se mejore en beneficio de la Urbanización

2.- Implementar un plan integral de recojo de residuos sólidos reciclables, con la participación de la Prefectura del Guayas y su programa RECICLATE GUAYAS



3.- Limpieza de reservorios MACRO de Agua Potable y la Cisterna de Riego de nuestra Urbanización que nunca se lo ha realizado

### **RECREACION Y DEPORTE**

1.- Iluminación de canchas deportivas, creación de puerta auxiliar de ingreso de cancha sintética, mantenimiento de cancha sintética, elaboración en malla de alambre la que se encuentra como división de canchas y que es de nylon.

2.- Desarrollo de Campeonatos Internos de todas las categorías (niños, jóvenes, master y damas), en las diversas disciplinas deportivas que estarán a cargo de la Comisión de Deportes integrada por vecinos de la comunidad, a fin de consolidar la integración entre los vecinos.

### **INFRAESTRUCTURA**

1.- Nos comprometemos a mejorar el Club Social en todas sus áreas con implementación del Hongo Náutico para el bienestar de los niños, así como toboganes.

2.- Remodelación del Club Social para diferentes Eventos a beneficio de nuestra comunidad

3.- Implementación de un sistema de riego para áreas verdes ya que actualmente el que existe está obsoleto

### **BIENESTAR SOCIAL**

1.- Festejar fechas especiales como Navidad, Fin de Año, Día de la madre, día del Padre, día del niño, e implementar una fecha para la integración de la Familia PLATINO.

2.- Realizar eventos que promuevan la integración de la comunidad a beneficio de las necesidades de la Urbanización

3.- Realizar Talleres y Charlas de Capacitación sobre los diferentes temas que preocupan a la ciudadanía, que servirán para potencializar nuestras actitudes hacia una calidad de vida mejor.

4.- Creación de una Comisión de Eventos integrada por vecinas de la comunidad, quienes estarán a cargo de los diferentes Eventos a realizar.

5.- Censo en la Comunidad a fin de registrar como SOCIOS ACTIVOS a los vecinos que aún no se encuentran inscritos en el MIDUVI.



URBANIZACIÓN  
*Platino*  
ASOCIACIÓN DE RESIDENTES PLATINO DE LA JOYA

## **SEGURIDAD DE LA URBANIZACION**

1.- Adquisición de cámaras de Seguridad de ultima tecnología, a fin de ser utilizadas en puntos estratégicos y las q se encuentran actualmente serán reubicadas.

2.- Modernizar el acceso a la Urbanización tanto peatonal como vehicular mediante una plataforma informática.

3.- Implementar una Comisión de Vigilancia con vecinos de la Comunidad al Interior de la Urbanización, los mismos que en coordinación con la Guardia de Seguridad, el UPC La Joya y el 911 formularan estrategias para acrecentar los niveles de Seguridad en nuestra Urbanización.

Esperamos recibir el apoyo de todos los socios y caminar juntos mirando siempre adelante en bien de nuestra Asociación.

Daule, Julio 28 de 2017

Ing. Com. Jonathan Ávila Villamar  
Secretario

Ps. Ind. Magali Jurado Zavala  
Presidente



Urbanización Platino La Joya



Platino\_lajoya